



- Novedad Nexa.
- Impacto Covid-19.
- Actualización Rut
- Actualice sus datos

NOVEDAD CONTRATO NEXA BPO

El pasado mes de septiembre recibimos una solicitud de disminución de canon de arrendamiento por parte de nuestro cliente Nexa BPO. En su comunicación informan que al igual que la mayoría de las empresas del país, debido a la situación presentada por el Covid-19 su operación se ha visto impactada de manera sustancial. Esto debido a que se han visto obligados a reducir en más de un 40% su ocupación dentro del Centro Empresarial, con el fin de cumplir con los protocolos establecidos por el Gobierno Nacional y locales limitando la explotación de las áreas arrendadas actualmente.

Estudios indican que los precios de alquiler comercial han disminuido hasta en un 60%, lamentablemente existe una sobreoferta en el mercado por la alta desocupación debido al cierre de negocios y oficinas. Su propuesta inicial de disminución de canon de arrendamiento fue del 20%, sin embargo la Junta Directiva analizó

todos los aspectos relacionados, hizo una contrapropuesta aceptando el 15% de reducción con base al valor de arrendamiento del mes de agosto de 2020. Este acuerdo será válido por el último trimestre del año en curso, una vez finalizado este periodo se hará una evaluación de la situación del país, sector y empresa para poder determinar nuevos ajustes al acuerdo logrado.

Es importante aclarar que esta negociación se realizó teniendo en cuenta la situación del mercado inmobiliario, particularmente de arrendamientos para el tipo de inmuebles como el nuestro y con la intención de salvaguardar los intereses y confianza de más de 400 Copropietarios y así mismo mantener una relación comercial estable.



IMPACTO COVID-19 EN MEGAOUTLET

La situación que hemos vivido en el año 2020, ha generado múltiples incertidumbres y una crisis económica al país que algunos auguran aun no hemos visto su verdadera magnitud. Las empresas han tratado de sobrevivir ante esta coyuntura enfrentando la implementación de nuevos protocolos de bioseguridad de acuerdo a su sector y realizando un análisis de su operación para adaptarse rápidamente a esta nueva realidad. En Megaoutlet el impacto generado por esta crisis afortunadamente no ha sido crítico, sin embargo, hemos tenido que replantearnos algunos aspectos que mencionamos a continuación:

- Disminución de las metas algunos indicadores de gestión: recaudo de parqueadero, recaudo cuotas de administración e ingresos por zonas comunes
- Modificación de algunas estrategias establecidas en la planeación estratégica para el 2020 al 2022
- Actualización de la matriz de riesgos por cambios de nuevas probabilidades e impactos.
- Disminución del valor del canon de arrendamiento del contrato con la empresa NEXA BPO
- Cierre de operación de Tostao

Ante los cambios hemos actuado de forma rápida, logrando que nuestra operación no haya tenido que parar, previniendo el contagio y cumpliendo siempre con la normatividad establecida por los entes gubernamentales.



ATENCIÓN AL USUARIO

Pbx 7467614

Whats App 322.200.46.32

info@megaoutlet.com.co

www.megaoutlet.com.co

Lunes a viernes 8:30 am - 5:30pm

SOLICITUD DEL RUT

Solicitamos a los copropietarios que no han actualizado el Registro Unico Tributario (RUT), o no lo han enviado, por favor hacerlo llegar al correo l.morales@megaoutlet.com.co esto con el fin de dar cumplimiento a disposiciones tributarias.